

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku i czystości na terenie Gminy Miasto Oława.

Do obowiązków wykonawcy należy:

I. Zadanie 1: Utrzymanie porządku i czystości na terenach zielonych – tereny zielone stanowią ok. 30 % powierzchni określonej w załączniku nr 4 do OPZ.

1. Koszenie mechaniczne w okresie wegetacyjnym – częstotliwość koszenia winna być dostosowana do warunków wzrostu trawy tak, aby jej wysokość nie przekraczała 20 cm, równocześnie należy dokonywać podkoszeń przy drzewach, klombach, znakach oraz innych urządzeniach zlokalizowanych na terenach objętych koszeniem. Konieczność wykonania minimum czterokrotnego koszenia w okresie wegetacyjnym.
2. Przycinka, formowanie żywopłotów oraz krzewów ozdobnych, winna być dokonywana zgodnie ze sztuką ogrodniczą co najmniej 4 razy w ciągu roku w terminach dostosowanych do gatunków roślin. Równoległe z przycinką żywopłotów i formowaniem krzewów ozdobnych należy usuwać samosiejki drzew i krzewów.
3. W okresie od czerwca do września należy co dwa tygodnie dokonywać ręcznego plewienia klombów, usuwania chwastów oraz samosiejek z obrębu klombów. Powierzchnia około 1.850 m².
4. Bieżące usuwanie liści i owoców w okresie ich opadania oraz po opadnięciu.
5. Równocześnie z koszeniem, formowaniem i przycinką żywopłotów i krzewów ozdobnych należy niezwłocznie (nie później niż w ciągu jednego dnia) usunąć skoszoną trawę oraz pozostałości po formowaniu, przycince i plewieniu. Zamawiający nie wymaga Karty Przekazania Odpadów za skoszoną trawę.
6. Bieżące utrzymanie porządku i czystości na terenach zielonych polegające na zbieraniu, usuwaniu wszelkich zanieczyszczeń i odpadów według ustalonej częstotliwości (załączniku nr 1 do umowy – częstotliwość sprzątania w tygodniu).
7. Bieżące sprzątanie oraz usuwanie śniegu (szerokość odśnieżania – ok. 2 mb) i zwalczanie śliskości (środek – sól + piasek razem) na chodnikach bezpośrednio przyległych do nieruchomości, powierzchnia około 1850 m². Środki do zwalczania śliskości zapewnia Wykonawca.
8. Bieżące utrzymanie terenu wokół pojemników na odpady komunalne (w promieniu 2 metrów) polegające na zmiataniu, zbieraniu powstałych zanieczyszczeń, wysypanych odpadów przy kontenerach oraz wrzucenie ich do właściwych pojemników.

II. Zadanie 2: Utrzymanie porządku i czystości na terenach utwardzonych – tereny utwardzone stanowią ok. 70% powierzchni określonej w zał. nr 4 do OPZ.

1. Bieżące utrzymanie czystości, zbieranie pojedynczych zanieczyszczeń i zmiatanie z ustaloną częstotliwością (załącznik nr 4 tabela – częstotliwość sprzątania w tygodniu).
2. Bieżące sprzątanie oraz usuwanie śniegu (szerokość odśnieżania - ok.2 mb) i zwalczanie śliskości (środek – sól + piasek razem) na chodnikach bezpośrednio przyległych do nieruchomości, powierzchnia około 4 300 m². Środki do zwalczania śliskości zapewnia Wykonawca.
3. Bieżące utrzymanie terenu wokół pojemników na odpady komunalne (w promieniu 2 metrów) polegające na zmiataniu, zbieraniu powstałych zanieczyszczeń, wysypanych odpadów przy kontenerach oraz wrzucenie ich do właściwych pojemników.
4. Likwidacja chwastów narastających na chodnikach, parkingach, ciągach pieszo-jezdnym i innych utwardzonych (zamawiający dopuszcza stosowanie środków chemicznych).
5. Zimowe utrzymanie – usuwanie śniegu i zwalczanie śliskości na ciągach pieszych, pieszo - jezdnych, parkingach, chodnikach i przystankach komunikacji miejskiej niezwłocznie, nie później niż w przeciągu 2 godzin od wystąpienia zjawiska bądź w godzinach wczesnoporannych w przypadku ich wystąpienia w godzinach wieczornych bądź nocnych, a także usuwanie materiałów do zwalczania śliskości po ustąpieniu warunków zimowych (środki do zwalczania śliskości dostarcza wykonawca, mieszanka sól + piasek).

6. Utrzymanie targowiska przy ul. Sportowej (czynne wtorek, piątek i sobota w godz; 6-15). Sprzątanie terenu dzień przed lub po zakończeniu handlu. Koszenie trawy w okresie wegetacyjnym, zimowe utrzymanie terenu.

III. Zadanie 3: Utrzymanie przystanków komunikacji autobusowej (załącznik nr 5 do OPZ) na terenie Gminy Miasto Oława, obejmuje wykonanie następujących prac:

- a) zmiatanie całej powierzchni przystanków wraz z zatoką, obejmujące teren o długości zatoki przystankowej, na przystankach bez zatoki teren o długości 10 m (tj. po 5 m z każdej strony boku wiaty lub po 5 m z każdej strony słupka) oraz całej szerokości chodnika, na którym usytuowana jest wiata lub słupek,
- b) utrzymanie w czystości trawnika w promieniu 5 m wokół wiaty, oraz koszenie trawy jeżeli przekroczy wysokość 15 cm,
- c) teren przystanku należy uprzątnąć z piachu, szkła, niedopałków, papierów i innych zanieczyszczeń. Prace należy wykonywać 3 razy w tygodniu tzn. poniedziałek, środa, piątek,
- d) likwidację przerostów roślin tj. trawy, chwastów znajdujących się pomiędzy kostką i płytkami na powierzchni przystanków określonych w załączniku nr 5, (zamawiający dopuszcza stosowanie środków chemicznych),
- e) mycie wiat przystankowych z częstotliwością 4 razy w ciągu roku (tj. marzec, czerwiec, wrzesień, grudzień), tzn.: - mycie całej powierzchni wiat wraz z czyszczeniem rynienki odpływowej. Mycie szyb wraz z usunięciem namalowanych napisów oraz naklejonych ogłoszeń, reklam itp., mycie ławek znajdujących się pod wiatą i innych znajdujących się w obrębie przystanku,
- f) bieżące utrzymywanie czystości wiat i słupków przystankowych obejmuje: usuwanie naklejanych ogłoszeń, reklam, itp. z wiat i słupków oraz malowanych farbami rysunków i napisów z wiat, usuwanie z ławek i siedzisk usytuowanych w wiatach i w obrębie przystanku zanieczyszczeń typu: rozlane płyny, materiały sypkie itp.,
- g) utrzymanie przystanków w okresie zimowym poprzez: usuwanie śniegu z powierzchni przystanków określonej w pkt a w sposób nie niszczący ich nawierzchni oraz likwidację śliskości materiałami zakupionymi przez Wykonawcę, odśnieżanie do tzw. gołej płytki. Odgarnięty śnieg winien być składowany w przyzmy w taki sposób by nie utrudniał ruchu pieszego i kołowego oraz wsiadania i wysiadania z pojazdów pasażerom. Do obowiązków Wykonawcy należy także usuwanie śniegu z dachu wiat przystankowych oraz sopli lodu.

IV. Zadanie 4: Dodatkowe porządkowanie na zlecenie terenów wskazanych przez zamawiającego (zbieranie zanieczyszczeń i porządkowanie terenów rekreacyjnych po imprezach organizowanych przez Zamawiającego i innych w razie potrzeby). Orientacyjna ilość takich zdarzeń 6 w przeciągu 12 miesięcy w tym powierzchnie do sprzątania do 1 ha – 3 zdarzeń w ciągu 12 miesięcy, powierzchnie do sprzątania do 0,5 ha – 3 zdarzenia w ciągu 12 miesięcy. Utylizacja zebranych odpadów po stronie Wykonawcy. Porządkowanie terenów spoza wykazu zawartego w załącznikach - dwukrotne w ciągu miesiąca o powierzchni łącznej nie przekraczającej 10 a.

V. Zadanie 5: Utrzymanie cmentarza wojennego w Oławie przy ul. Zwierzynieckiej 5 obejmujące:

1. Koszenie mechaniczne w okresie wegetacyjnym – częstotliwość koszenia winna być dostosowana do warunków wzrostu trawy tak, aby jej wysokość nie przekraczała 20 cm, równocześnie należy dokonywać podkoszeń przy drzewach, płytach nagrobkowych oraz innych urządzeniach zlokalizowanych na terenach objętych koszeniem. Wykonanie minimum czterokrotnego koszenia w okresie wegetacyjnym.
2. Przycinka, formowanie żywopłotów oraz krzewów ozdobnych w okresie od czerwca do września winna być dokonywana zgodnie ze sztuką ogrodniczą co najmniej cztery razy w roku w terminach dostosowanych do gatunków roślin. Równolegle z przycinką żywopłotów i forowaniem krzewów ozdobnych należy usuwać samosiejki drzew i krzewów.



3. Równocześnie z koszeniem, formowaniem, przycinką żywopłotów i krzewów ozdobnych należy niezwłocznie (nie później niż w ciągu jednego dnia) usunąć skoszoną trawę oraz pozostałości po formowaniu, przycince i plewieniu.
 4. Pielenie i zmiatanie alejek oraz alei głównej co najmniej jeden raz w miesiącu (zamawiający dopuszcza stosowanie środków chemicznych).
 5. Odchwaszczanie i utrzymanie mogił w należytej czystości.
 6. Oczyszczanie pomnika oraz płyt nagrobkowych po każdorazowym koszeniu trawy.
 7. Nasadzenie i pielęgnacja kwiatów sezonowych (begonie) w czterech gazonach przed pomnikiem, nasadzenia winny utrzymywać się w miesiącach czerwiec - listopad) przed posadzeniem należy uzgodnić ich rodzaj z zamawiającym.
 8. Ustawienie co najmniej trzech zniczy otwartych (średnica co najmniej 25 cm) oraz dwóch zniczy zamkniętych (o wysokości co najmniej 20 cm) przy pomniku zlokalizowanym na cmentarzu wojennym przed dniem 1 listopada – jeżeli dotyczy.
 9. Powiadamianie Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych aktach wandalizmu na terenie cmentarza.
- Ogólna powierzchnia cmentarza wojennego wynosi 0,7393 ha, z czego tereny do koszenia stanowią około 70%. Pozostałe 30% do pielienia i zmiatania.

VI. Zadanie 6: Utrzymanie porządku i czystości na terenie Rynku w Oławie.

Zakres prac obejmuje:

1. Codzienne sprzątanie, zbieranie nieczystości: ptasie odchody, butelki, papierki, niedopałki oraz inne odpady łącznie z utrzymaniem czystości w gazonach oraz kratkach zlokalizowanych przy drzewach (utrzymywanie czystości terenu 7 dni w tygodniu z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, utylizacja zebranych odpadów po stronie Wykonawcy).
2. W okresie jesiennym bieżące zmiatanie, zbieranie liści łącznie z wywozem oraz utylizacją.
3. Czyszczenie odwodnienia liniowego z częstotliwością 1 raz w miesiącu.
4. Zimowe utrzymanie terenu, odśnieżanie ciągów pieszych, dojść do budynków, zwalczanie śliskości (brak konieczności odśnieżania całej płyty Rynku).
5. Odchwaszczanie oraz koszenie terenów dookoła nasadzeń wykonanych w gruncie oraz gazonach.
6. Opróżnianie popielnic zamontowanych w koszach ulicznych (20 sztuk z częstotliwością zapobiegającą ich przepełnieniu).
7. Wszystkie narzędzia niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy.
8. Dodatkowe porządkowanie terenu Rynku po imprezach miejskich na wezwanie Zamawiającego (od 5 do 10 zdarzeń w okresie obowiązywania umowy).
9. Utrzymywanie czystości ławek (bieżące).
10. Mycie koszy ulicznych oraz gazonów z nasadzeniami zlokalizowanych na płycie Rynku (1 raz w miesiącu).
11. Mycie raz w miesiącu dwóch wiat przystankowych zlokalizowanych od strony ul. Wrocławskiej oraz ul. Kościuszki.
12. Odchwaszczanie płyty Rynku oraz terenów nieutwardzonych (nasadzenia, róże).
13. Formowanie róż okrywowych oraz innych nasadzeń zlokalizowanych na terenie Rynku.

VII. Zadanie 7: Utrzymanie porządku i czystości na terenie Skateparku przy ul. 11 Listopada w Oławie oraz pielęgnacja terenów zieleni przyległych do skateparku.

Zakres obowiązków:

OKRES LETNI (kwiecień - wrzesień)

1. Codzienne sprzątanie terenu skateparku z pozostawionych odpadów w tym zmiatanie, utwardzonej płyty skateparku (7 dni w tygodniu w godzinach porannych), zebrane odpady mają być utylizowane na koszt Wykonawcy,
2. Codzienne opróżnianie popielniczek w koszach z niedopałków papierosów,
3. W PON. i PT. sprzątanie terenu wokół koszy z drobnych zanieczyszczeń tj. łupki słonecznika, niedopałki,

4. Dbanie o roślinność w wieżach kwiatowych a w szczególności otwieranie zaworów nawadniających na początku pracy i zamykanie ich na koniec pracy, tak aby wieże były dostatecznie nawodnione,
5. Koszenie trawnika 1 raz w miesiącu (200m²),
6. Zgłaszanie wszelkich zauważonych awarii i dewastacji na placu.

OKRES ZIMOWY (październik - marzec)

7. W PON. i PT. sprzątanie terenu skateparku z pozostawionych odpadów i opadłych liści (w godzinach porannych), zebrane odpady mają być utylizowane na koszt Wykonawcy,
8. Opróżnianie popielniczek w koszach z niedopałków papierosów wg potrzeb,
9. Sprzątanie terenu wokół koszy z drobnych zanieczyszczeń tj. łupki słonecznika, niedopałki oraz opadłych liści wg potrzeb (min. 1 raz w tygodniu),
10. Dbanie o roślinność w wieżach kwiatowych a w szczególności otwieranie zaworów nawadniających na początku pracy i zamykanie ich na koniec pracy, tak aby wieże były dostatecznie nawodnione. (tylko w miesiącach: październik, listopad, marzec),
11. Zgłaszanie wszelkich zauważonych awarii i dewastacji na placu.

VIII. Zadanie 8: Utrzymanie porządku i czystości na terenie osiedla „Mieszkanie+” przy ul. Paderewskiego 42-48

Zakres obowiązków:

1. Utrzymanie terenów zielonych o pow. 0,40 ha obejmujące odchwaszczanie - min. 1 raz w miesiącu w okresie wegetacyjnym, pielęgnację terenów zielonych zgodnie ze sztuką ogrodnictwa (cięcia sanitarne i korygujące drzew, cięcia formujące żywopłotów z grabu, dbanie o estetyczny wygląd nasadzeń). Koszenie trawy, tak aby wysokość trawy nie przekraczała 20 cm, dosiew trawy w miejscach zniszczonych (kupno nasion na koszt Wykonawcy), zgłaszanie nieprawidłowości w rozwoju roślin, koszt utylizacji zebranych odpadów oraz pozostałości po formowaniu krzewów i plewieniu w całości po stronie Wykonawcy. Bieżące sprzątanie terenu z odpadów komunalnych typu papierki, puszki, itp.
2. Utrzymywanie terenów utwardzonych o pow. 0,75 ha w tym parkingi, chodniki, dojścia do wiat śmietnikowych oraz rowerowni wraz z terenem placu zabaw. Bieżące sprzątanie terenów z odpadów, niedopałków oraz innych naleciałości. Odśnieżanie oraz zwalczanie śliskości na wszystkich terenach utwardzonych mieszanką soli i piasek (przy intensywnych opadach śniegu odśnieżanie parkingów po całości niezwłocznie nie później niż w przeciągu 2 godzin od ustania opadów bądź w godzinach wczesnoporannych w przypadku ich wystąpienia w godzinach nocnych Zakazane jest stosowanie dmuchaw za wyjątkiem okresu koszenia traw.

IX. Zadanie 9: Utrzymanie porządku i czystości klombów na terenie miasta Oława.

Łączna powierzchnia terenów do utrzymania: ok. 0,700 ha.

Lokalizacja terenów: załącznik nr A

(powierzchnia terenów do utrzymania z tolerancją +/- 5% różnicy).

Zakres obowiązków:

- jednokrotne odchwaszczanie (odchwaszczanie obejmuje teren zielony jak i teren wysepek, krawężników) wraz ze sprzątaniem terenów z odpadów, niedopałków, liści oraz innych zanieczyszczeń na wezwanie Wykonawcy rozpoczęte w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia, zakończenie i odbiór prac w terminie max. 5 dni roboczych od daty rozpoczęcia prac;
- przycinanie, formowanie roślin (róże, lawendy, trawy ozdobne, jałowce, hortensje, tawuły, kosodrzewiny); wykonane w miesiącu kwiecień i wrzesień.
- koszt utylizacji zebranych odpadów oraz pozostałości po formowaniu krzewów i plewieniu w całości po stronie Zleceniobiorcy,
- zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości w rozwoju roślin.



X. Inne istotne warunki związane z realizacją zamówienia.

1. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania:

- regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Oława (uchwała Nr XXI/153/16 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 25 sierpnia 2016 r.)
- regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Międzygminnego Ślęza – Oława - uchwała nr IV/22/2020 Zgromadzenia Związku z dnia 04 czerwca 2020 r.

2. Postępowanie z odpadami:

- a) odpady z utrzymania terenów zbierane selektywnie np. odpady zielone (zebrana trawa, liście, odpady z formowania żywopłotów), odpady opakowaniowe, przekazywać okresowo do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Godzikowicach, ul. Stalowa 12 (są odbierane nieodpłatnie) transportem wykonawcy, w workach zakupionych na jego koszt lub luzem,
- b) odpady zmieszane z terenów objętych utrzymaniem przekazywać do Zakładu Gospodarowania Odpadami w miejscowości Gać lub przekazywać innej firmie upoważnionej do odbioru odpadów z terenu miasta Oława na koszt Wykonawcy i uzyskać Kartę Przekazania Odpadów.

3. Wykonawca co miesiąc wystawiać będzie 7 faktur.

1) Obejmująca pkt. I, II, IV

(z wyszczególnieniem kwoty za utrzymanie terenów zielonych oraz kwoty za utrzymanie terenów utwardzonych)

2) Obejmująca pkt III

3) Obejmująca pkt V

4) Obejmująca pkt VI

5) Obejmująca pkt VII

6) Obejmująca pkt VIII

7) Obejmująca pkt IX

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od 01.06.2026 r. do 30.11.2027 r.

Załącznikami do OPZ są:

Załącznik nr 1 - Regulaminy

Załącznik nr 2 - Wykaz - chodniki

Załącznik nr 3 - Wykaz - gniazda śmieciowe

Załącznik nr 4 - Wykaz - tereny

Załącznik nr 5 - Wykaz – przystanki

Załącznik nr A - klomby

Sporządził: Łukasz Herba



Zatwierdził: **NACZELNIK WYDZIAŁU**



mgr Bogusław Jazienicki

